

KIPTAŞ İÇERİKÖY KONUTLARI SİTE
TEMSİLCİLER KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 25 Aralık 2015
KARAR NO : 02
KARARA KATILANLAR : BÜLEN BARUTÇU
ALİ HÜSEYİN YILMAZ
MUSA GÜLEÇ
AYSEL ALUS
İHSAN ÇEŞİT
METİN KORUCUKLU
CAHİT AYDIN
ALİ ÖZACAR
RUKİYE KARADAYI
OĞUZ ÖZASLAN
İBRAHİM EMRAH BAŞAĞAOĞLU

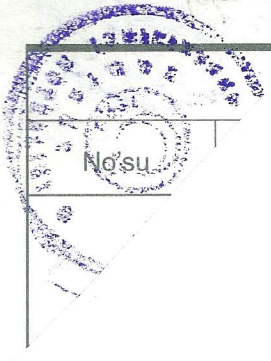
GÜNDEM

- 1) Site Yönetim Kurulu tarafından hazırlanan 2016 Yılı Avans İşletme Bütçesinin görüşülmesi ve onanması,
- 2) Site Yönetim Kurulu'na İşletme Projesi için fasılalar arası aktarma yetkisinin verilmesi,
- 3) Site Yönetimi ile ilgili öngörülen kuralların kabul edilmesi ve uygulanması için Site Yönetim Kurulu'na bildirilmesi.

Temsilciler Kurulu Üyeleri Site Merkez Ofisinde Bülent Barutçu Başkanlığında Toplanmış ve gündeminde bulunan konuları müzakere ederek neticede;

1. Site Yönetim Kurulu'nca hazırlanan 2016 yılı avans işletme bütçesinde öngörülen artış oranının Kat Maliklerine önemli derecede yük getireceği varsayımı ile bazı bütçe kalemleri üzerinde tekrar değerlendirme yapabilmeleri için Site Yönetim Kurulu'na iade edilmiştir. Bütçe kalemleri üzerinden gerekli değişiklikler yapıldıktan sonra tekrar görüşmek üzere bütçe toplantısının 29 Aralık 2015 günü saat 19.00'da yapılmasına,,
2. Site yönetim Kuruluna İşletme projesi için Fasılalar arası Aktarma yetkisinin verilmesi konusunun 29 Aralık 2015 Salı günü yapılacak olan toplantıya ertelenmesine,
3. Site Yönetimi ile ilgili belirlenen kurallar, Site Yönetim Kurulu tarafından uygulanması için aşağıda maddeler halinde gösterilmiştir.
 - a) Yıllık yapılan Olağan genel kurul toplantısında blok temsilcisi, Temsilciler Kurulu Üyeleri ve Denetim Kurulu Üyelerinin görev süreleri 1 Kasım'da başlar ve ertesi yılı yeni üye seçimine kadar devam eder, dolayısıyla dönem sonunda yapılacak olağan genel kurul toplantısında mutlaka gelir-gider harcamalarının yazılacağı karar tutanakları Divan Heyeti ve Kat Malikleri Kurulu Üyeleri tarafından ibra edilmesi sonucu imzalanır.

↓
İmza: [Handwritten signatures]



- b) Aralık ayı içerisinde yapılacak Temsilciler Kurulu Toplantısında Yönetim Kurulu'nun hazırlayacağı yeni yıl ile ilgili avans işletme bütçesi ve geçmiş yılın fiili harcamalarına ilişkin gelir-gider tablolarının onaylanması ve müteakiben Kat Maliklerine gönderilmesi.
- c) Yönetim Ofisi Çalışanı Murat Subaşı'nın görev tanımının detaylı olarak yazılı hale getirilmesi ve ilan panolarına asılması,
- d) Hafta sonları(Pazar günleri) nöbetçi olan görevli personelin Kat Maliklerinin ekmek ve gazete ihtiyaçlarını temin etmek üzere görevlendirilmesi.
- e) Site peyzajı konusunda bilgiye dayalı çalışmaların araştırılması ve uygulanabilirliği için görevli bulunan personelin eğitime tabi tutularak serfıtka alınmasının sağlanması.
- f) Siteminiz gelişen teknolojik yapıya entegrasyonun sağlanabilmesi için her bağımsız bölüme görüntülü diafon sistemin yapılması gerekmektedir. Yönetim Kurulu bu konuda tüm kat maliklerinin görüşlerinin alınabilmesi için anket uygulaması yapmak ve çıkan sonuca göre uygulanabilirliğinin kabul görmesi durumunda karar için Temsilciler Kurulu'na bilgi verilir.
- g) Site bloklarında bulunan ilan panoları, Site Sakinlerinin kişisel her türlü ilanları için kullanılmasına karar verildi.
- h) Özellikle site çıkış kapısından Adem Sokak yönüne hareket halinde iken sağ ve sol her iki yönde yapılacak dönüşlerde genellikle ağır tonajlı araçların park etikleri görülmektedir. Her iki yöne yapılan dönüşlerde görüş mesafesi açısından sıkıntı yaratmaktadır. Bu durum site yönetimi tarafından kontrol edilerek Trafik Şubesi veya ilgili kurum nezdinde gerekli girişimlerde bulunarak kaldırılması yada para cezasına yönelik çaba gösterilmesi.
- i) İş bu karar imzalandıktan sonra Kat Maliklerinin bilgilendirilmesi amacıyla ilan panolarına asılmasına,

Oy çokluğu ile karar verilmiştir.

TEMSİLCİLER KURULU

Başkan
Bülent Barutçu

Üye
Metin Korucuklu

Üye
İbrahim Emrah Başağaoğlu
(Katılmadı)

Başkan Vekili
Ali Hüseyin Yılmaz

Üye
Ali Özacar

Üye
Rukiye Karadayı
(Katılmadı)

Katip Üye
Musa Güleç

Üye
Aysel Alus

Üye
Cahit Aydın

Üye
Oğuz Özasan

Üye
İhsan Çeşit