

## KIPTAŞ İÇERNKÖY KONUTLARI SİTE TEMSİLCİLER KURULU KARARI

KARAR TARİHİ : 08 Nisan 2016  
KARAR NO : 05  
KARARA KATILANLAR : BÜLEN BARUTÇU  
MUSA GÜLEÇ  
METİN KORUCUKLU  
CAHİT AYDIN  
ALİ ÖZACAR

GÜNDEM : 1) Yeni asansör yönetmeliği doğrultusunda yapılan muayene raporlarında "Kırmızı Etiketlik" olarak belirtilen eksikliklerin ivedilikle giderilmesinin görüşülmesi.

2) 2016 1.Çeyrek Muhasebe kayıtları ve Denetim Kurulu Raporunun değerlendirilmesi

3) 2016 1.Çeyrek süresinde yapılan çalışmalar hakkında Yönetim Kurulu tarafından bilgilendirme yapılması

4) Dilek ve Temenniler.

Temsilciler Kurulu Üyeleri Site Merkez Ofisinde Bülent Barutçu Başkanlığında toplanmış ve gündeminde bulunan konuları müzakere ederek neticede;

1. "Asansör Bakım ve İşletme Yönetmeliği" hükümleri çerçevesinde Ataşehir Belediyesi tarafından görevlendirilen ve 2016 yılı için "RoyalCert Belgelendirme ve Gözetim Hizmetleri A.Ş." adlı firmaya 11 Mart 2016 tarihinde yaptırılan denetim neticesi sitemiz asansörlerinin çalıştırılması ile ilgili önemli eksiklikler tespit edilerek Site Yönetimine tebliğ edilmiştir. Site yönetimimiz eksiklikleri gidermek amacıyla çeşitli asansör firmalardan yazılı teklifler aldığını belirterek bunları Temsilciler Kurulu Üyeleri ile paylaşmıştır. Site Yönetimin sunduğu bilgiye göre site asansörlerinin bakım ve işletme yönetmeliklerine uygun hale getirilmesi için teklif veren firmalar aşağıdaki gibidir.

- i. AHD Asansör adlı firma 40.000TL( KDV dahil)
- ii. Aköz Asansör adlı firma 41.600 TL + KDV
- iii. OM Elektrik (OMAK LIFT) adlı firma 25.736TL + KDV

b. Verilen teklifler incelendiğinde, OM Elektrik adlı firmanın teklif mektubunda; öngörülen bazı eksikliklerin olmasına rağmen bazılarının ise denetim firması yetkilisinin gözünden kaçabileceği şeklinde bulguları olduğu düzenlediği raporunda görülmüştür.

c. Temsilciler Kurulu üyeleri tarafından yapılan uzun süreli değerlendirmeler neticesi;



- i. OM Elektrik adlı firmanın tespitlerinin dikkate alınarak Site görevlisi Murat Durkaya'nın sahip olduğu teknik bilgi ve yetkinlik çerçevesinde yapabileceği maddelerin tespiti ve giderimi. ( Bu çalışmanın 18 Nisan 2016 tarihine kadar tamamlanması hedeflenmiştir.)
  - ii. Murat Durkaya tarafından giderilebilecek eksiklikler için gerekli olan alt yapı ve malzemenin temin edilmesi,
  - iii. Geriye kalan eksiklikler için ilgili firmalardan revize teklifler alınacaktır. ( OM Elektrik'in belirtmiş olduğu hususları dikkate almaları ayrıca istenecektir )
  - iv. Tespiti yapılan eksikliklerin site sakinlerinin bilgisine sunulması amacıyla blok panolarına asılmasına ( Her Blok'a kendi eksikliği asılacaktır )
- d. Mevcut Asansör Kumanda Panoları eski olduğu için arıza durumunda değişimlerinin mümkün olmadığı Site Yönetimi tarafından belirtildi. Bu konuda yapılan görüşmeler sonucunda teknik açıdan konunun incelenmesi için Sayın Bülent Barutçu görevlendirildi. Dolayısıyla teknik inceleme sonucunda oluşacak durum çerçevesinde Bülent Barutçu tarafından 29 Nisan 2016 tarihinde yapılacak Site Temsilciler Kurulu toplantısında gerekli bilginin sunulmasına,

2. 1.Çeyrek 2016 (Ocak-Mart) gider dökümleri Temsilciler Kurulu üyelerinin bilgisine sunulmuş ve üyelerce uygun görülmüştür. Denetim Kurulu başkanı Mehmet Karakan'ın harcamaların "Kıtas Muhasebe Politika Prosedür" üne uygun şekilde yapıldığı şeklindeki sözlü bilgisi TK Başkanı Bülent Barutçu tarafından paylaşılmıştır.
3. Yönetim Kurulu 1.Çeyrek 2016 süresince yapılan çalışmalar hakkında bilgilendirme yapmıştır. Yapılan çalışmaların site sakinlerinin de bilgisine sunulması için aylık olarak panolara asılması hususunda yönetim kuruluna tavsiyede bulunulmasına,
4. Dilek ve Temenniler,
  - a. Site blokların giriş kapısı önünde bulunan paspasların yıpranmış olması nedeniyle değiştirilmesi için gerekli çalışmalar yapılmasına,
  - b. Site güvenlik kapı girişi çıkışlarında gereksiz olarak işgal edilmesi (Kurya, Kargo v.b.) nedeniyle gerekli önlemlerin alınmasına yönelik tedbirlerin acilen Site Yönetimince alınması,
  - c. Güvenlik görevlilerinin site içerisinde bir veya iki saat aralıklarla devriye görevi yapmaları
  - d. <http://www.icerenkoykonutlari.com/> internet sitesinin tekrar işlevsel hale getirilerek yönetim, denetim vb kararlarının site üzerinden yayınlanarak tüm sakinlerimizin hizmetine sunulması,

#### TEMSİLCİLER KURULU

Başkan  
Bülent Barutçu

*B. Barutçu*

Başkan Vekili  
Ali Hüseyin Yılmaz  
(Katılmadı)

Üye  
Ali Özacar

Katip Üye  
Musa Güleç

Üye  
Aysel Alus (Katılmadı)

Üye  
Cahit Aydın

Üye  
Metin Korucuklu

Üye

İhsan Çeşit (Katılmadı)

Üye X  
Oğuz Özasan (Katılmadı)